

華夏導報

廣告教育獎學金

代表親自頒發

捐贈位

有致文等十位同學獲獎

計

九學年度廣告教育

獎學金頒獎典禮

已於本月十三日上

午九時，假本校推

由廣告系主任羅文

坤教授主持，並邀請

本校鄭校長、新聞傳播學院王院長、鄭貞銘教授，捐贈單位

及業界代表，該系教師

廣告教育獎學金

上廣告、智威湯遜

廣告代理同業公會

黃木廣告

華視文化教育基

捐贈單位包括：博

上廣告、智威湯遜

廣告代理同業公會

黃木廣告

哈佛企管顧問公司

中國時報

所捐贈之獎學金

分擔一仟元。

該項獎學金分

一般獎學金及特殊獎學

金二種。獲得一般獎學金者為：廣告四

許致文、張文強

蔡淑玲、廣告三

張令杰、王麗珠

陳燕玲、金瑞新

黃碧華、林翰琦

廣告二：利雅君

陳婷宜、游碧燕

施慶馨、紀俊仰

特殊教育獎學金

是由華夏導報

得獎同學

華夏導報

所捐贈，得獎同學

是華夏導報

所捐贈，得獎同學

酸甜苦辣的人間境界

卓別林系列作品

今起在華岡博物館放映

由於現在電影制度不健全，直接阻礙到國內的觀眾認識卓別林偉大作品的機會。記憶中卓別林的作品，國內曾經公開放映過的，只有「摩登時代」（Modern Time），雖然此為卓別林畢生作品的縮影，却不能讓觀眾一窺堂奧。還

有電視上曾經放映過他早期的一些短片，致使一般人只見到卓別林滑稽、幽默的一面，而雄偉、悲壯的另一面，却像日蝕逝出的另一半，不為人所見，至於評論抑或介紹的文字更不用說了，沒有電影可看，那有批評可言。

卓別林的電影作品，其偉大處，在於突破默片時代的表現瓶頸，所揭露的創

新手法，和批評時代的無畏精神，以及渾然天成、雄健有力的藝術才華，在在均使人嘆為觀止。尤其是在滑稽、幽默的一面下，隱藏著無比雄偉、悲壯的生命之歌，更使他為苦難大眾的代言人，讓看過卓別林作品的觀眾，深深地領略笑中有淚，淚中有笑，酸甜苦辣的人間境界。

在國外，卓別林研究，是廿世紀的顯學，論著之多，大有凌駕莎學研究之勢，但在國內，却難得能欣賞他的作品。此次，舉辦卓別林系列影展，旨在提供一次較完整的介紹。誠摯地希望全校同學來共享卓別林的人文世界。

舞台生涯（一九三五年）

摩登時代（一九三六年）

淘金記（一九四五年）

巴黎女性（一九四五年）

城市之光（一九四六年）

向陽（一九四六年）

安樂街（一九四七年）

發薪的日子（一九四七年）

尋子遇仙記（一九四八年）

狗之生涯（一九四八年）

從軍記（一九四九年）

偽牧師（朝聖日）

元月 5 日

元月 8 日

元月 9 日

元月 11 日

元月 12 日

元月 15 日

元月 18 日

12月 28 日

12月 4 日

12月 21 日

放映時間及片名如下：

影片名稱 放映時間

1 菲律賓（一九一六年）

2 流浪漢（一九一六年）

3 醫療（一九一七年）

4 冒險家（一九一七年）

5 移民（一九一七年）

6 向陽（一九一九年）

7 安樂街（一九一九年）

8 雜誌（一九一九年）

9 發薪的日子（一九二〇年）

10 寵物（一九二〇年）

11 狗之生涯（一九二〇年）

12 月 28 日

13 月 4 日

14 月 5 日

15 月 8 日

16 月 9 日

17 月 11 日

18 月 12 日

19 月 15 日

20 月 18 日

21 月 21 日

22 月 28 日

23 月 4 日

24 月 5 日

25 月 8 日

26 月 9 日

27 月 11 日

28 月 12 日

29 月 15 日

30 月 18 日

31 月 21 日

32 月 28 日

33 月 4 日

34 月 5 日

35 月 8 日

36 月 9 日

37 月 11 日

38 月 12 日

39 月 15 日

40 月 18 日

41 月 21 日

42 月 28 日

43 月 4 日

44 月 5 日

45 月 8 日

46 月 9 日

47 月 11 日

48 月 12 日

49 月 15 日

50 月 18 日

51 月 21 日

52 月 28 日

53 月 4 日

54 月 5 日

55 月 8 日

56 月 9 日

57 月 11 日

58 月 12 日

59 月 15 日

60 月 18 日

61 月 21 日

62 月 28 日

63 月 4 日

64 月 5 日

65 月 8 日

66 月 9 日

67 月 11 日

68 月 12 日

69 月 15 日

70 月 18 日

71 月 21 日

72 月 28 日

73 月 4 日

74 月 5 日

75 月 8 日

76 月 9 日

77 月 11 日

78 月 12 日

79 月 15 日

80 月 18 日

81 月 21 日

82 月 28 日

83 月 4 日

84 月 5 日

85 月 8 日

86 月 9 日

87 月 11 日

88 月 12 日

89 月 15 日

90 月 18 日

91 月 21 日

92 月 28 日

93 月 4 日

94 月 5 日

95 月 8 日

96 月 9 日

97 月 11 日

98 月 12 日

99 月 15 日

100 月 18 日

101 月 21 日

102 月 28 日

103 月 4 日

104 月 5 日

105 月 8 日

106 月 9 日

107 月 11 日

108 月 12 日

109 月 15 日

110 月 18 日

111 月 21 日

112 月 28 日

113 月 4 日

114 月 5 日

115 月 8 日

116 月 9 日

117 月 11 日

118 月 12 日

119 月 15 日

120 月 18 日

121 月 21 日

122 月 28 日

123 月 4 日

124 月 5 日

125 月 8 日

126 月 9 日

127 月 11 日

128 月 12 日

129 月 15 日

130 月 18 日

131 月 21 日

132 月 28 日

133 月 4 日

134 月 5 日

135 月 8 日

136 月 9 日

137 月 11 日

138 月 12 日

139 月 15 日

140 月 18 日

141 月 21 日

142 月 28 日

143 月 4 日

144 月 5 日

145 月 8 日

146 月 9 日

147 月 11 日

148 月 12 日

149 月 15 日

150 月 18 日

151 月 21 日

152 月 28 日

153 月 4 日

154 月 5 日

155 月 8 日

156 月 9 日

157 月 11 日

158 月 12 日

159 月 15 日

160 月 18 日

161 月 21 日

162 月 28 日

163 月 4 日

164 月 5 日

165 月 8 日

166 月 9 日

167 月 11 日

168 月 12 日

169 月 15 日

170 月 18 日

171 月 21 日

172 月 28 日

173 月 4 日

174 月 5 日

175 月 8 日

176 月 9 日

177 月 11 日

178 月 12 日

179 月 15 日

180 月 18 日

181 月 21 日

182 月 28 日

183 月 4 日

184 月 5 日

185 月 8 日

186 月 9 日

187 月 11 日

188 月 12 日

189 月 15 日

190 月 18 日

191 月 21 日

192 月 28 日

193 月 4 日

194 月 5 日

195 月 8 日

196 月 9 日

197 月 11 日

198 月 12 日

199 月 15 日

200 月 18 日

201 月 21 日

202 月 28 日

203 月 4 日

204 月 5 日

205 月 8 日

206 月 9 日

207 月 11 日

208 月 12 日

209 月 15 日

210 月 18 日

211 月 21 日

212 月 28 日

213 月 4 日

214 月 5 日

215 月 8 日

216 月 9 日

217 月 11 日

218 月 12 日

219 月 15 日

220 月 18 日

221 月 21 日

222 月 28 日

223 月 4 日

224 月 5 日

225 月 8 日

226 月 9 日

227 月 11 日</p

如何在不景氣時買到便宜的房屋

◎十資學社研發組提供

日八十月九十七年九月八日



學宅陽的奇神

學易社 提供

整理了幾個簡明易用的表格（如附表），供各

位同學參考。另外，床和書桌最好不要對著門，因為，床

整理了幾個簡明易用的表格（如附表），供各位同學參考。另外，床和書桌最好不要對著門，因為，床是休息的地方，書桌是讀書需要安靜的地方，如果門一開一合的，無形中就帶動了氣流，睡在門上的

整體效果。

愛因斯坦的質能互變相對論說明了每樣物質均有其能

量的存在，而每樣東西亦有

其磁場效應，而陽宅學就是

在尋求：當人體的小磁場在

發生的效應為何的環壘科學。

或許您不相信，您所居住

的房子與您的情緒有著極大的關係，易學社為此，特地

整理了幾個簡明易用的表格（如附表），供各

位同學參考。另外，床和書桌最好不要對著門，因為，床

是休息的地方，書桌是讀書需要安靜的地方，如果門一開一合的，無形中就帶動了氣流，睡在門上的

整體效果。

愛因斯坦的質能互變相對論說明了每樣物質均有其能

量的存在，而每樣東西亦有

其磁場效應，而陽宅學就是

在尋求：當人體的小磁場在

發生的效應為何的環壘科學。

由於房地產價格的狂飈，加上無數牛的抗爭，政府於七十八年三月起實施一連串的打壓政策，如追查資金來源、緊縮貸款，提高放款利率及召開全國土地會議等。由市場的反應可知已有明顯的效果，使銷售率節節敗退，投資客逐漸退出，在交易清淡的當今，中古屋價空加，預售屋亦有調低售價的個案，此時已邁入買方市場，又如七十七年至七八八年訂購的個案，如今面臨利率調高使投資客漸感吃力，急欲脫手，購屋者若在此時洞察先機，小心謹慎，必能逢低買進。

一般而言，要尋找較便宜的房子可由以下幾點著手：

- 一、屋主自售：判斷是否缺錢或移民？
- 二、司員向屋主議價，並利用仲介公司人員向屋主議價斡旋，通常亦能達到目的，切記與仲介人員站在同一方，給予施惠反能幫助殺價。
- 三、法院標購：法院常有糾紛未解的房屋，因此在標售時往往比市價便宜，但拍賣過程需熟悉，否則易吃虧或遭套牢。
- 四、未推出的預售個案：透過友人居中介紹認識的建設公司，一般可省下百分之五至百分之八的成本，這是較為特殊的廣告。
- 五、二手預售屋：如向遭套牢的投資客購買，可撿到便宜及取得優勢，但唯一

求售，若僅是單純換屋，則議價較困難，但是親自向屋主購買，可省下可觀的仲介費用。

二、仲介公司：除了上述探知出售的真

正原因，並利用仲介公司人員向屋主議價斡旋，通常亦能達到目的，切記與仲介

人員站在同一方，給予施惠反能幫助殺價。

三、法院標購：法院常有糾紛未解的房

屋，因此在標售時往往比市價便宜，但

拍賣過程需熟悉，否則易吃虧或遭套牢。

四、未推出的預售個案：透過友人居中

介紹認識的建設公司，一般可省下百分

之五至百分之八的成本，這是較為特殊的廣告。

五、二手預售屋：如向遭套牢的投資客

購買，可撊到便宜及取得優勢，但唯一

是生息失敗或遇轉不靈，通常會降價。

也許您會聽說過，某個公

司負債累累，但經由某堪輿

師點撥之後轉虧為盈；某人

久病不癒或是某人丈夫常夜

不歸營，經由「高人」指點

，家中某處掛風鈴、爐向

稍微調整一下，便把問題輕

鬆解決了。這些「故事」在

乍聽之下彷彿顯得有些神奇

而且誇大，但實際上，陽宅

的效果卻是不容置疑的。

愛因斯坦的質能互變相對論說明了每樣物質均有其能

量的存在，而每樣東西亦有

其磁場效應，而陽宅學就是

置位瓶水熱電或向床：一表

受人肯定	個性隨和		生活節儉		身體健康		精力旺盛		所居位置	
	男	女	男	女	男	女	男	女	南	北
南東	南	東	東	南	北	南	南	南	50	51
東	北	西	南	東	南	西	北	東	51	52
西	南	北	北	東	北	西	南	東	52	53
南西	北	北	北	北	南	東	東	南	53	54
北東	東	南	東	北	北	西	北	西	54	55
西	北	東	北	東	南	南	北	南	55	56
北	南	西	南	北	北	東	西	北	56	57
南	北	北	北	南	東	西	南	東	57	58
北西	東	南	南	南	北	北	北	北	58	59
南東	南	東	南	南	南	南	南	南	59	60

註：床向是指腳所朝的方向

床位和書桌亦不要照到鏡子。鏡子會反射光線物

品，對於正在床上休息的人，可能會受到光線反射的影響，甚至夜晚醒來，也會被鏡中突現的人物嚇到，這種每晚處於驚恐狀態下的生活環境，顯然不是很好；而書桌前有鏡子，唸書必然不能專心，尤其是愛漂亮的女孩子，東照照，時間就過啦！這特別要注意。

二、蒐集資訊：從紅紙條、報紙、仲介公司、雜誌、快訊等去收集，使之有充分的資料。

三、市場調查：首先要判斷行情，才能

判斷房價是否合理，正確的管道有現場

調查、二手調查、產權調查，而後再議

價。

在避免風險方面：

一、設定擔保：由賣方設定抵押權，於

過戶後再塗消抵押權，此乃因我國採取

的登記主義制，而在保障方面，可將風

險減至最低。若賣方不願辦理抵押權設

定，可要求賣方開立同額擔保本票，交

由公證代書或律師保管，等過戶後而返

還屋主。

二、信譽調查：對建商的信譽有所了解

，才能有所掌握，而重要的是要購買已

核發建照的預售屋。

以上僅為基本的原則，縱然不景氣亦

有投資的機會存在，如能掌握先機，與

有效的掌握資訊，即可於不景氣中獲利

致精神恍惚，難達到休息或讀書的效果。

看完了以上的文字，各位同學是否注意到

己房間的擺設，是否調整一下會更好呢？考慮稍微移動，相信你會有改變的，試試看。

表二：為奪取好成績，考前門向方位表

表二

女	男		性別		門向		出生年		表二	
	南	北	東	西	南	北	東	西	南	北
南東	南	北	東	西	50	51	52	53	54	55
東	南	北	東	西	51	52	53	54	55	56
西	南	北	東	西	52	53	54	55	56	57
南西	北	南	東	西	53	54	55	56	57	58
北東	東	南	東	西	54	55	56	57	58	59
西	北	南	東	西	55	56	57	58	59	60
北	南	北	東	西	56	57	58	59	60	61
南	北	北	東	西	57	58	59	60	61	62
北西	東	北	東	西	58	59	60	61	62	63
南東	南	東	南	西	59	60	61	62	63	64
東	北	南	東	西	60	61	62	63	64	65

註：所謂的「門」乃以私人生活的動力可及感

之避之而離，並非指樓下公共出入之

十二月的微風中，一個風和日麗的午後，一群伙伴一如往年，正在準備出發往一個毫不熟悉的地方，渡過三天兩夜的露營生活。三年前的我，因在「魯濱遜」之前甚少去團部，不知道此為一考驗營。天真的以為交了四、五佰元是要乘遊覽車去玩的，因此背包裏帶了乖乖、隨身聽、糖菓。誰知一到營地就被一些穿著短褲、國字臉的「傢伙」沒收了，至此才知是誤上賊船了。

經過四天的活動，伙伴們都令我感動

在孤獨許多年後，重新體會與志同道合的人共同生活的感覺，尤其是在魯濱遜考驗營，更覺得伙伴的可愛、溫馨。

魯濱遜是團部一年一度的盛事，最重要的是單項本身的涵義和單項所貫串起來的整體目標，也就

已通過考驗的過程中可實施個別輔導，此舉可克服新伙伴個別差異的困難。

「魯濱遜」為這學期第一個大型戶外營隊，考驗隊完成考驗。

魯濱遜亦在小隊裏完成。「教人方知困」，已通過考驗的伙伴也得到複習的機會。

在營期間大部份時間是以小隊為單位，還應具有正面的意義。即使接受考驗者

未達考驗標準，我們的責任是協助他完

成考驗，而非以考倒伙伴為能事，給予

他有發展的可能才是我們真正該做的。

感謝所有參與「魯濱遜」的伙伴，因

為大家的齊聚一堂才有日後的甜美回憶。

一個又站的更穩，站的更好的自己。

約一魯濱遜的機會嗎？那麼記得我自己

有一個更好的自己。

魯濱遜。魯濱遜。

魯濱遜。

• 用熱心化解人與人的冷漠。

轉車共乘制

需要您的響應

日八十月二十九年九月八日

在我们的實際採訪中，發現大部分的同學都具有一顆助人的心；只是缺乏一個有效的辦法將同學之熱心引發出來加以實現，而使人與人之間的距離更近，使「搭便車」是一件極平常的事。

華岡人都知道260公車的擁擠情形，即使開車上學的同學也知道。因此由我們採訪的46位同學中（根據總務處的統計，本校領有停車證的學生計有156位），有42.10%是爲了節省時間才開車上學；而有30人65.22%同學願意響應轉車共乘制度，有25.88%即12位同學不願意響應，有8.2%即4位同學要視情況而定（視情況而定的同學是考慮到安全問題及對此辦法之陌生）。所以我們將在近日將此辦法寄予受訪者並公佈。

由資料中有43.47%即20位同學對學校停車空間不滿意，且有34.78%即16位同學非常不滿意，只有2.17%即1位同學滿意，19.58%即10位同學認爲普通，在停車品質如此惡劣的環境下，同學們仍抱著一顆熱血沸騰的心來幫助同學制度。近日內我們將針對260公車擁擠狀況，作出問卷調查，來凝結同學的共識，爭取應享的權利；有人說數大便是美，但我們卻須要站出來說數大便是力量。可憐的沙丁魚，勇敢的跳出來，大聲的說「我們要我們所需的」。

文/林建宏

學生活動中心福委會提供

公益廣告

• 廣告設計社

來加以詮釋。這也改變了以往公益廣告

的型態。此次我們邀請陳錫榮先生到

本校演講，他將針對公益廣告未來可能

的發展及走向對我們做一次說明。

演講時間：79年12月19日七時。

演講地點：大德103教室。

午

時

間

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地

點

地